

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaż następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
1.	14365	dz. nr 44/1 obręb Więcbork Obręb 1	2 0,0556 ha	3 Lokal mieszkalny nr 32 przy ul. BoWiD 1 składający się z : 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. pow. 42,16 m2 + pom. przynależne: pom. gospodarcze w piwnicy pow. 5,51 m2	4 Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, jedn. A3 – na brązowym tle – funkcja podstawowa – mieszkalnictwo, funkcja uzupełniająca – usługi (na brązowym tle)	6 Nabycie na raty 56 126,00 zł po obniżeniu (40% bonifikaty) 33 675,60 zł – 10 rat po 3 367,56 zł + odsetki 2) grunt 1 opłata uw- 83,81 zł 3) koszt szacunku 1 936,32 zł Razem 5 387,69 zł - (do zawarcia aktu)	11 Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	12 30.07.2009 r.
2.	21007	dz. nr 101/14 obręb Więcbork Obręb 1	0,0453 ha	7 Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Pocztowej 18 składający się z : 3 pokoje, sieni, kuchnia, łazienka pow. 61,28 m2 + pom. przynależne: piwnica pow. 8,71 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, jedn. C3 – funkcja usługowa – mieszkaniowa do zachowania(na czerwonym tle – funkcja usługowa)	Nabycie za gotówkę 67 159,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 24 177,24 zł 2) grunt – 517,68 zł 3) koszt szacunku 2 050,53 zł Razem 26 745,45 zł - (do zawarcia aktu)	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy	30.07.2009 r.

3.	16509	dz. nr 61/1 Więcbork obręb 1	0,0280 ha	Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Gdańskiej 24 składający się z: 1 pokój, kuchnia, w.c. pow. 22,89m ² + pom. przynależne: piwnica pow. 4,09 m ²	Plan nie obowiązujący. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A jedn. A3 – teren zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami (na żółtym tle – funkcja ogrodnicza)	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 24 157,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 8 696,52 zł 2) grunt I opłata uw- 37,66 zł 3) koszt szacunku 1 710,95 zł Razem 10 445,13 zł - (do zawarcia aktu)	Sprzedaż Tryb: bezprze- targowy	30.07.2009 r.
4.	16787	dz. nr 105/1 Więcbork obręb 1	0,0250 ha	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Pocztovej 8 składający się z: 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z w.c. pow. 47,15 m ² + pom. przynależne: pom. na opał pow. 9,05 m ²	Plan nie obowiązujący. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, jedn. C3 – funkcja usługowo – mieszkanowa	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 37 936,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) 13 656,96 zł 2) grunt I opłata uw- 128,25 zł 3) koszt szacunku 1 322,99 zł Razem 15 108,20 zł - (do zawarcia aktu)	Sprzedaż Tryb: bezprze- targowy	30.07.2009 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego, następne raty za lokale do 15 stycznia każdego roku – do czasu całkowitej spłaty

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem

art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed

upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od

dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego

spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia

wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Paweł Toczko

Sporządziła – J. Jańczak – Podinspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 19 czerwca 2009 r. do 10 lipca 2009 r.